

Ehitusluba nr 2612271/02885

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/05196 (esitatud 08.05.2026)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/02885
Haldusakti kuupäev	25.05.2026
Haldusakti väljaandja	Kambja Vallavalitsus (reg. kood 77000275)
Haldusakti allkirjastajad	JANEK KULD

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Menetluse käigus kontrolliti taotluse ja esitatud dokumentatsiooni vastavust:

- majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- ehitusseadustikule;
- Kambja Vallavolikogu 13.11.2018 otsusega nr 51 kehtestatud Kambja valla üldplaneeringule endise Ülenurme valla territooriumi osas;

Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt peab ehitusloa menetluses otsustama keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. Vallavalitsuse hinnangul keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub, sest tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) §-st 3 hinnatakse keskkonnamõju kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Kavandatav tegevus ei ole KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus, mille puhul keskkonnamõju hindamine on kohustuslik. Samuti ei kuulu tegevus KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju ning sellest tulenevalt ei ole keskkonnamõju hindamise algatamine vajalik. Ehitamisega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Ehitusloa eelnõu kooskõlastas Elektrilevi OÜ tingimustega: „Kooskõlastatud ehitusloa saamiseks. Tööde tsoonis asuvad Elektrilevi OÜ liinid..

Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: Ehitusprojektide kooskõlastamine - Elektrilevi „

Ehitusloa eelnõu edastati piirinaabritele arvamuse avaldamiseks 22.04.2026, tähtajaga 02.05.2026. Kambja Vallavalitsus kaalus neid arvamusi ja leidis, et need ei ole seotud antud ehitusloaga.

Haldusakt antakse ehitusseadustiku § 39 lõike 1 ning Kambja Vallavolikogu 16.01.2018 määruse nr 14 „Ülesannete delegeerimine“ § 8 lõike 1 ja Kambja Vallavalitsuse 15.06.2023 määruse nr 6 „Ehitusseadustikust tulenevate ülesannete delegeerimine.“ § 1 lõike 2 alusel. Haldusakti peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud haldusaktist teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Külmaveetorustik	221507482	Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee J1 // Põdra tee T1 // Põdra tee T2 // Põdra tee T3 // Põdra tee T4 // Põdra tee 10 // 12 // 14 // 16 // 18 // 22 // 24 // 26 // 28 // 30 // 32

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Külmaveetorustik
Ehitisregistri kood	221507482
Omandi liik	kinnisasi
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee J1 // Põdra tee T1 // Põdra tee T2 // Põdra tee T3 // Põdra tee T4 // Põdra tee 10 // 12 // 14 // 16 // 18 // 22 // 24 // 26 // 28 // 30 // 32

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Külmaveetorustik (22221)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m ²)	33,8
Maapealse osa alune pind (m ²)	
Köetav pind (m ²)	
Suletud netopind (m ²)	
Üldkasutatav pind (m ²)	
Tehnopind (m ²)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m)	590,0
Laius (m)	0,1
Sügavus (m)	1,8
Maht (m ³)	
Maapealse osa maht (m ³)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	

Näitaja	Ehitise andmed
---------	----------------

Veevarustuse liik

Kanalistasiooni liik

Soojusallika liik

Energiakandja liik

Ventilatsiooni liik

Jahutussüsteemi liik

Majapidamisgaas

Liftide arv

Ehitise asukoht		
Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed

1

Nimetus

Geomeetria moodustusviis

Digitud

Tüüp

Joon

Koordinaadid

6463205.70 659866.00

6463202.60 659814.70

6463204.50 659814.70

6463204.60 659816.20

6463204.50 659814.70

6463203.60 659799.00

6463224.80 659796.90

6463225.10 659791.00

6463224.80 659796.90

6463225.10 659796.90

6463226.10 659804.20

6463225.10 659796.90

6463224.80 659796.90

6463203.60 659799.00

6463146.80 659802.00

6463147.10 659809.80

6463146.80 659802.00

6463146.60 659802.00

6463146.20 659793.30

6463146.60 659802.00

6463114.70 659803.70

6463116.00 659812.60

6463114.70 659803.70

6463109.50 659803.90

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6463108.00 659803.30
		6463106.60 659801.20
		6463105.50 659796.80
		6463100.00 659661.00
		6463102.90 659661.00
		6463100.00 659661.00
		6463098.60 659605.80
		6463101.70 659605.80
		6463098.60 659605.80
		6463098.40 659586.40
		6463103.30 659586.30
		6463098.40 659586.40
		6463098.00 659547.10
		6463101.10 659547.10
		6463098.00 659547.10
		6463097.50 659494.50
		6463100.50 659494.40
		6463097.50 659494.50
		6463097.30 659461.10
		6463100.10 659461.10
	Kuju aadressid	Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee 32
		Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee 30
		Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee J1
		Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee 28
		Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee 24
		Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee 26
		Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee 22
		Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee T2
		Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee 18
		Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee T4

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee T3
		Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee T1
		Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee 16
		Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee 14
		Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee 12
		Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee 10

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail
	Väljaandja/koostaja (kpv)
	Üleslaadija
	Meelespea ehitusloa saanule
	Meelespea ehitusloa saanule.pdf
	Kambja Vallavalitsus (25.05.2026)
	JANEK KULD